



2021

上海奥燊国际贸易有限公司

项目介绍 地理位置 项目优势 马来政策

# 目录

CATALOG

01



公司介绍

COMPANY

02



项目介绍

PROJECT

03



政府激励

INCENTIVE

04



企业税收

TAX

05



马来政策

POLICY

01



公司介绍



## 公司介绍 (Company Introduction)

上海奥燊国际  
Ozen International Trading

上海奥燊国际贸易有限公司（中国）与AboutLove Inc. Ltd. (香港) 联合专注于东南亚市场的研发，致力于提供专业的海外拓展咨询服务（亚太地区）。公司创始人（陈世文先生）在东南亚多个国家拥有丰富的就业经验，在马来西亚、柬埔寨、越南、缅甸等地积累了丰富的的人脉资源但不限于此。我们还提供其他官方合作，为国内中小企业提供专业的工业地产、公司审批、海外人才工作签证等商业咨询服务，公司专家根据当地政府近期政策加强前期分析，厂房土地购买/租赁、建设、商业用地租赁、办公室装修，以及营业执照及各类政府证件跟进、海外人才招聘等一站式服务。





专业

资深

有发展

专注

## 土地所有权

上海奥燊国际贸易有限公司对马来西亚第三方提供的土地所有权状况都会进行严格核实，并且会由公司专业人员尽职调查每一块土地的情况，以确保每一块土地的使用无任何问题。

02



项目介绍



- \* 可供重工业使用，但也允许变更土地用途。
- \* 房地产、知名游乐园区建造或其它可行性计划用地，可另行商讨。
- \* 价格比任何其它马来西亚工业用地均有极大优势。
- \* 批文审批流程简便，可大大节省审批时间。

1

地理位置

彭亨州超大独立黄金地块

2

租赁面积

1200亩 (可分割)

3

租赁期限

30年/60年/99年

4

官方报价

价廉 (欢迎咨询)



# 项目介绍 (Project Introduction) —— 彭亨州地理位置



## 彭亨

Pahang  
馬來西亞



规划路线



保存



附近



发送到我的  
手机



分享

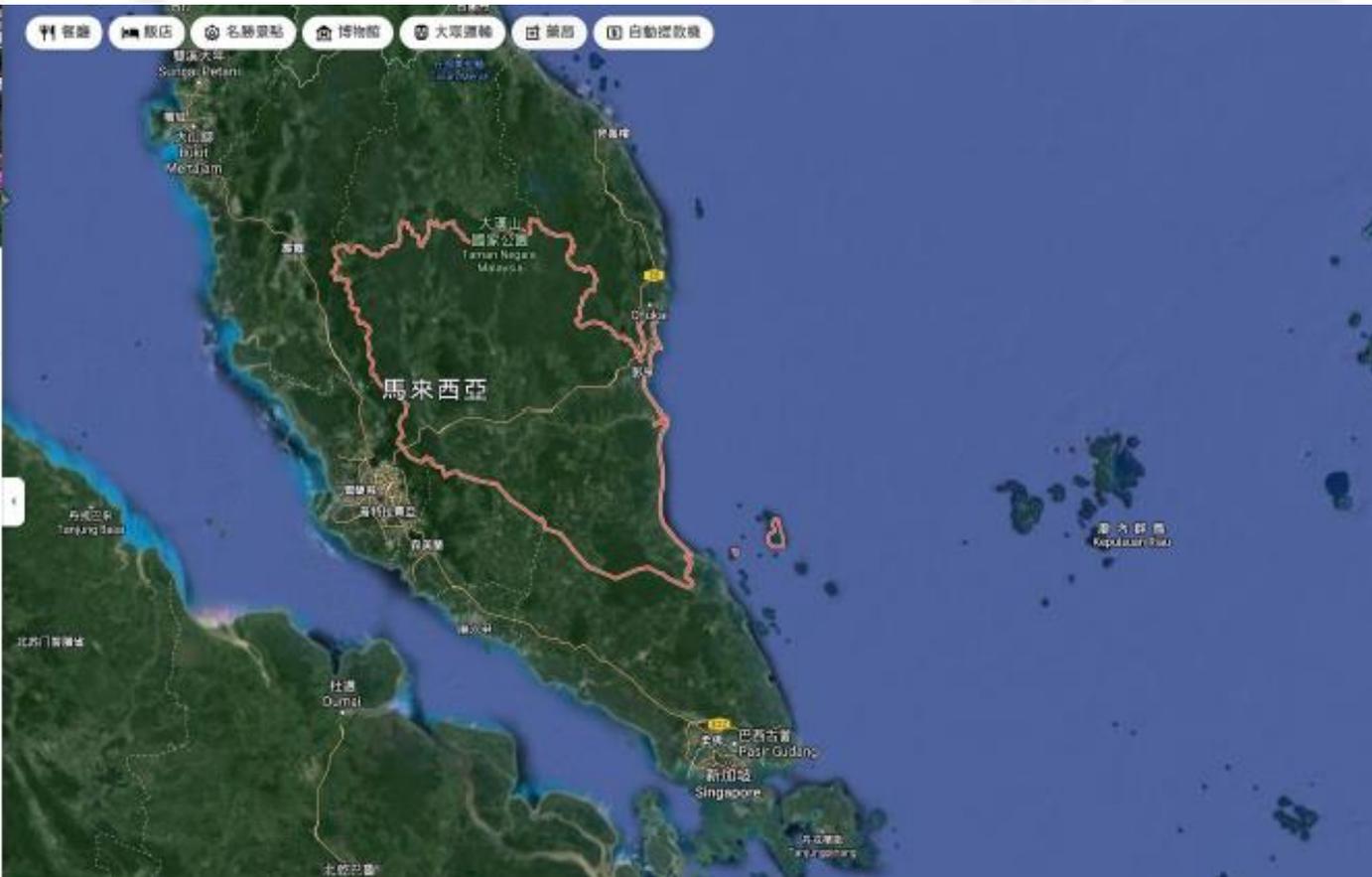
## 资讯摘要

彭亨州，全稱Pahang Darul Makmur，是西馬來西亞最大的州屬。州首府為細丹，皇城位於北根。馬來西亞半島最高山峯大漢山位於本州北部。州面積35,964平方公里，人口1,448,000。州最高統治者為蘇丹阿都拉·薩基亞拉。

## 相片



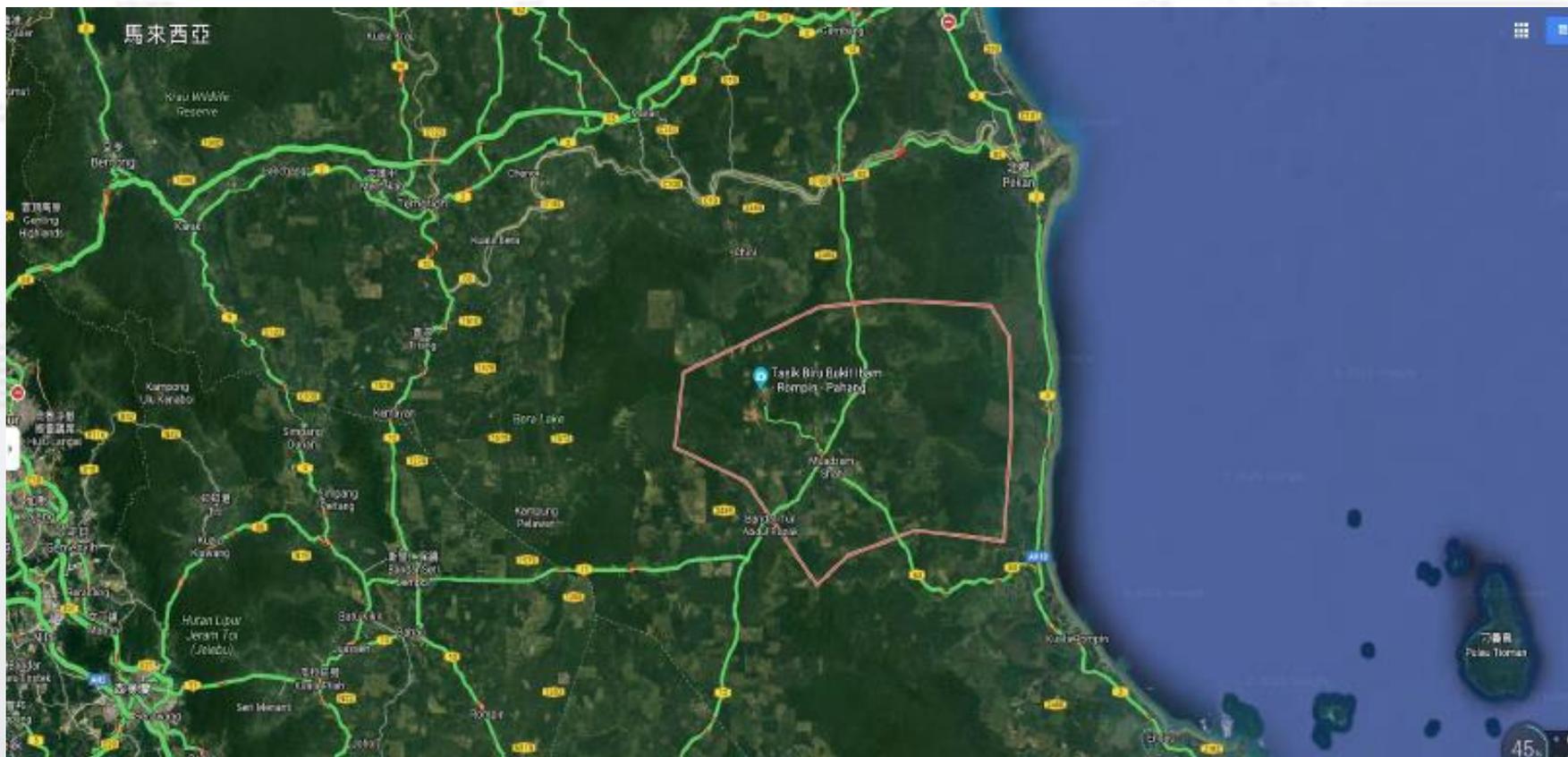
相片





# 项目介绍 (Project Introduction) —— 推介地块地理位置

上海奥臻国际  
Ozen International Trading





# 项目介绍 (Project Introduction) ——推介地块地理位置

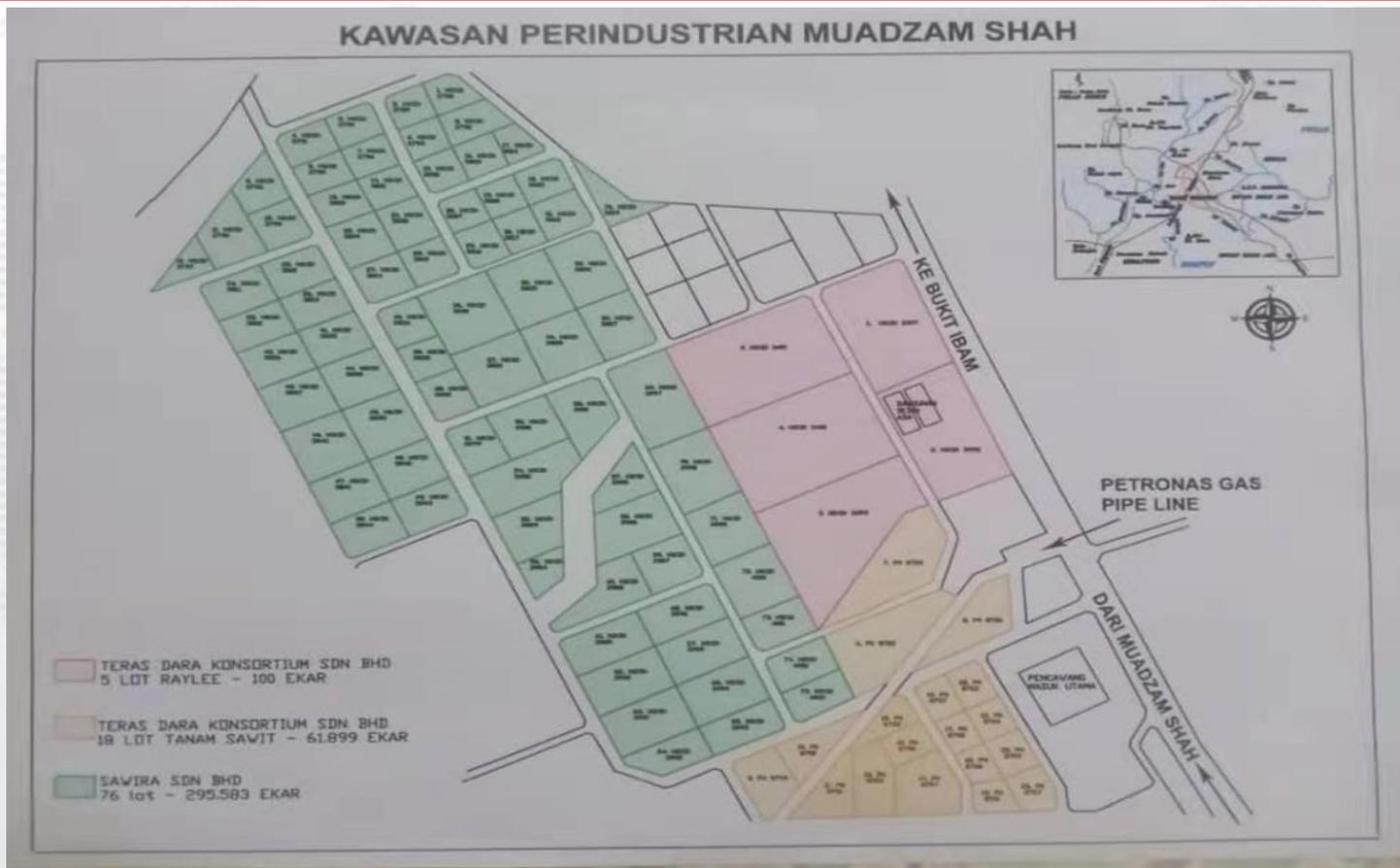
上海奥樂国际  
Ozen International Trading





# 项目介绍 (Project Introduction) —— MuadzamShah开发区剖面图

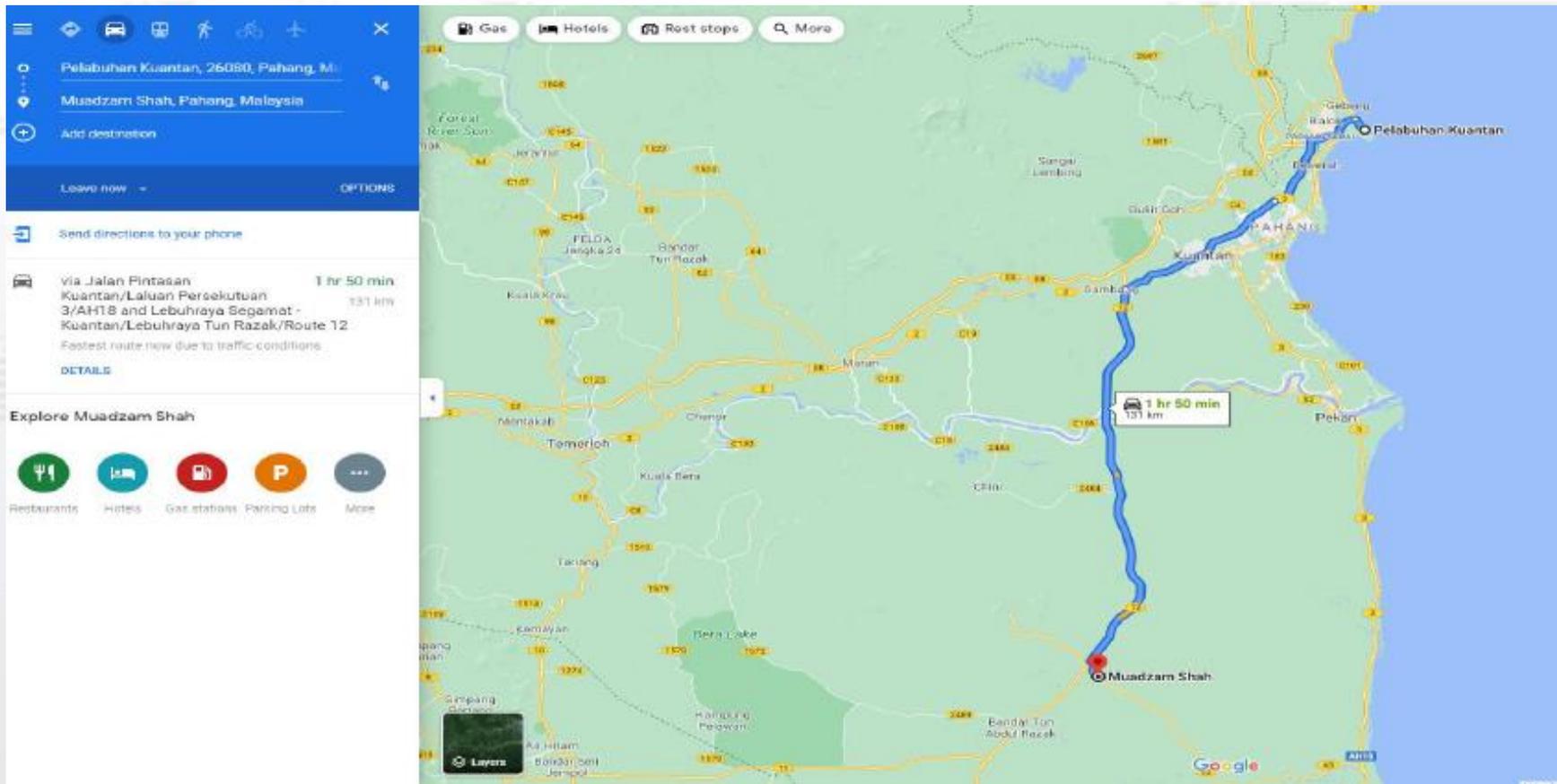
上海奥臻国际  
Ozen International Trading





# 项目介绍 (Project Introduction) —— 最近码头距离

上海奥臻国际  
Ozen International Trading





1

地理位置优越

3

价优且批文快捷

2

可建任何类型工厂

4

政府投资激励政策



MuadzamShah 开发区以三大公司组成，占地面绩可达1800亩以上 (1英亩(acre)=6.0702846亩)，可发展不同类工业及商业发展用途。发展潜力巨大，特别是太阳能产业的发展。希望从本公司引入优质客户开发园区，扩大版图，建立彭亨州未来的经济枢纽。除此之外，地价(以租务为主，如买地可商议)相对其他州郡便宜，性价比高。建厂、厂牌照及批文开通比较便捷，极具升值潜力

03



政府激励



在马来西亚，1986年《促进投资法》、1967年《所得税法》和1967年海关法、1976年《货物税法》和1990年《自由区法》规定了直接和间接的税收鼓励措施。这些法案涵盖对制造业、农业、旅游业(包括旅馆业)和经批准的服务业部门的投资，以及研发、培训和环境保护活动。直接税收优惠可以在一定时期内部分或全部减免所得税，而间接税收优惠的形式是免除进口税和消费税。



## ◀ 创业公司 ▶

对于国家具有重大资本投入和高科技含量的战略重要性项目，其公司可以得到70%至100%的所得税豁免——具体包含预扣税和印花税等多个税种，豁免期长达5至10年。

## ◀ 投资税收津贴 ▶

其公司若申请ITA，即可获得政府60%至100%的津贴以补贴在5至10年内的其资本支出。公司可以在每个课税年度将其法定收入抵免，任何未使用的补贴可以结转到以后的年度，直到充分利用为止。



# 政府激励 (Local Incentives)



3%公司税率

TAX EXEMPTION

信息  
特许权  
利息免税



可在全马任何地方运营



非马来国籍董  
事费免税100%

STAMP DUTY  
EXEMPTION

印花税豁免



非马来专业人士的就  
业总收入免税50%



## ■ 公司税

对固定资产投资介于3亿至5亿马币之间的制造业新投资给予10年期0%税率。

对固定资产投资超过5亿马币或以上的制造业新投资给予15年期0%税率。



## ■ 投资税收津贴

已经在马来西亚注册的公司将其海外设施迁移至马来西亚，资本投资额达3亿马币以上将可获得为期5年的100%投资税收减免。



04



企 业 税 收

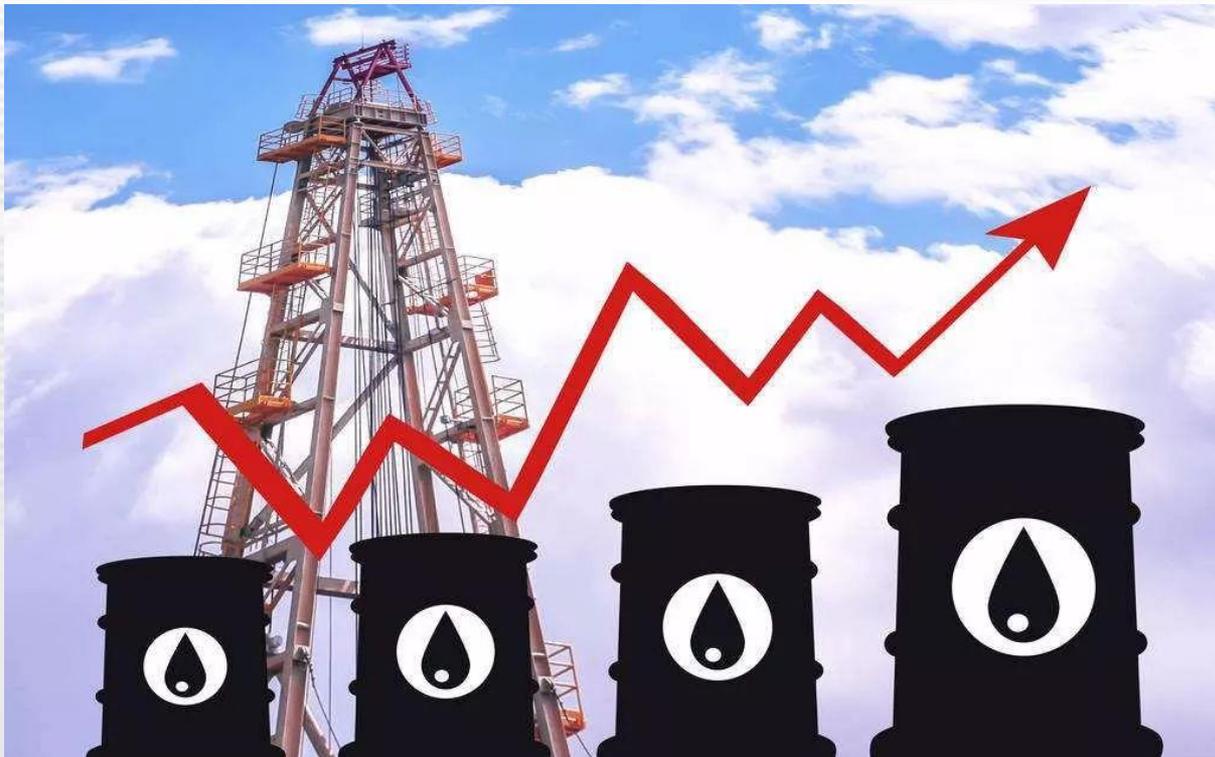


对居民公司和非居民公司，对在马来西亚取得或来自马来西亚的收入征收企业所得税。下表提供了目前的综合培训费率：

| 公司类型                           | 应税收入（所得） | 年度企业所得税 (%) |
|--------------------------------|----------|-------------|
|                                |          | 2020/2021   |
| 当地企业 (除下述公司外)                  |          | 24          |
| 当地企业：                          |          |             |
| 实收资本不超过250万马币，业务总收入不超过5000万马币。 | 首额60万马币  | 17          |
| 这并不直接或间接控制另一家实收资本超过250万马币的公司。  |          |             |
| 未被另一家实收资本超过250万马币的公司直接或间接控制。   | 超过60万马币  | 24          |
| 非当地企业                          |          | 24          |



马来西亚对石油业务收入征收 38 % 的石油所得税。对边际油田的石油作业收入适用 25 % 的有效石油所得税率。对石油业务收入不征收其他税。





预扣税是由支付非居民个人或公司收入的一方预扣的金额，预扣金额随后汇给马来西亚税务局。

| 支付类型                            | 收入  |
|---------------------------------|-----|
| 合同付款                            |     |
| 应由非驻地承包商支付                      | 10% |
| 由非居民承包商的雇员支付                    | 3%  |
| 源自马来西亚的利息                       | 15% |
| 源自马来西亚的皇室                       | 10% |
| 特殊类别的收入：技术费、服务费、租金/使用动产的付款      | 10% |
| 核准金融机构支付的利息(免息除外)               | 5%  |
| 非居民公共娱乐人员的收入                    | 15% |
| 房地产投资信托基金                       |     |
| (一) 除了常驻公司                      | 10% |
| (二) 非居民公司                       | 25% |
| (三) 外国投资机构自01/01/2007           | 10% |
| 家庭基金/ Ta ka ful 家庭基金会/ Da na Am |     |
| (一) 个人和其他                       | 8%  |
| (二) 非居民公司                       | 25% |
| I TA 1967 年第 4 ( f )款规定的收入      | 10% |



马来西亚财政部 (MoF) 宣布, 由马来西亚皇家关税局 (RMCD) 管理, 的销售与服务税 (SST) 将于2018年9月1日在大马生效。

马来西亚政府废除了6%的消费税 (GST) , 重新引进销售与服务税 (SST 2.0) 。

在于2015年实施消费税之前, 马来西亚是征收销售税和服务税。根据《2018年销售税法案》与《2018年服务税法案》, 销售税是对各种商品征收的消费税, 服务税则是向使用某些应课税服务的人士征收。



## 消费税



销售税是单层次税制，在进口或制造阶段征收。在马来西亚，所有应课税商品的制造商都必须在《2018年销售税法案》下注册。政府只会在商品制造阶段征收销售税，而销售税会加入商品价格中，由消费者支付。



## 服务税



马来西亚的服务税是一种间接对大马纳税人在业务运作过程中提供的应课税服务征收的税赋。进口服务和出口服务没有征收服务税。服务税税率统一为6%。另外，发出信用卡主卡或附属卡时将征收25令吉的服务税，往后的每一年，每张卡也会被征收25令吉。

05



马政策



马来西亚致力于创造一个安全的投资环境，吸引了来自 40 多个国家的 8 000 多家国际公司将马来西亚作为其离岸基地。



**股权所有权**



**投资担保**



**投资争端**



**亚洲仲裁**



**知识产权**



## 股权所有权

被核准参股的公司，只要继续遵守原核准条件，保留项目原有特征，任何时候都不需要进行股权重组。

## 投资担保协议

马来西亚愿意签署投资担保协议（IGAs）证明了政府希望增加外国投资者对马来西亚的信心。政府间机构将：防止国有化和征用；确保在国有化或征用情况下给予及时和充分的补偿；免费转让利润、资本和其他费用

确保根据马来西亚自 1966 年以来一直是其成员的《解决投资争端公约》解决投资纠纷。

马来西亚签订了《投资保证协定》，旨在促进有利的投资环境。



## 解决投资争端

为了促进和保护外国投资，马来西亚政府于 1966 年批准了《解决投资争端公约》的条款。该公约是在国际复兴开发银行（世界银行）主持下设立的，通过设在世界银行华盛顿主要办事处的国际投资争端解决中心提供国际调解或仲裁。

## 亚洲国际仲裁

亚洲国际仲裁中心（前称吉隆坡区域仲裁中心）于 1978 年在亚非法律协商组织的主持下成立，该组织是一个与马来西亚政府合作并得到其协助的政府间组织。该中心是一个非营利组织，为亚太地区提供服务。其目的是提供一个解决争端的制度，以利于与该区域和在该区域内从事贸易、商业和投资的各方。因合同或违约、终止或无效而产生的或与之有关的任何争议、争议或要求，应根据吉隆坡区域仲裁中心的仲裁规则通过仲裁加以裁决。



## 知识产权保护

马来西亚为当地和外国投资者提供充分的保护。马来西亚的知识产权制度由马来西亚知识产权公司（My IPO）管理，该公司是国内贸易和消费者事务部下属的一个机构。马来西亚的知识产权保护包括专利、商标、工业设计、版权、地理标志和集成电路的布局设计。马来西亚是世界知识产权组织的成员，也是管辖这些知识产权的《巴黎公约》和《伯尔尼公约》的签署国。此外，马来西亚还是在世界贸易组织(世贸组织)主持下签署的《与贸易有关的知识产权协定》的签署国。马来西亚的知识产权法符合国际标准，并由涉贸知识产权理事会定期审查。



陈先生

18938559105

官方二维码



## 保密声明 (Declaration of Secrecy)

本资料内容由上海奥燊国际贸易有限公司和马来西亚合作公司共同提供。

为保护公司、合作方及项目参与人员的合法利益，保证能够实现顺利合作，以避免造成损失，参与本项目的所有公司以及公司员工应该遵守本保密声明。

承诺人始终对资料保密，不在项目之外使用对方提供的保密信息及掌握的公司保密信息。

未经允许，该资料的全部/部分图片和全部/部分文字信息不得泄露给第三方。不向任何第三方提供保密信息以及可以接触上述保密信息的手段，包括在公共场合展览，公开对外宣传，作为文章、讯息、参考数据发表。

只向项目相关人员（包括各自的董事、顾问、代理人和雇员等）为商讨合作项目而又需要知悉保密信息的人士披露保密信息。并保证，上述各相关人员的行为将会符合本保密声明。

在商讨合作项目的过程中，若需向第三方披露保密信息，应事先取得书面许可，并要求该第三方不得向任何其它人士泄露保密信息。

如违反本保密声明，给内容提供者造成的一切直接或间接损失应予以相应赔偿。

The image features a light gray world map in the background. Overlaid on the map are several circles of varying sizes and colors. There are four large white circles with a slight 3D effect, each containing a red Chinese character. The characters are '谢' (left), '观' (top center), '看' (right), and '谢' (bottom center), which together read '谢谢观看' (Thank you for watching). Surrounding these are numerous smaller circles, some red and some white, scattered across the map.

谢

观

看

谢